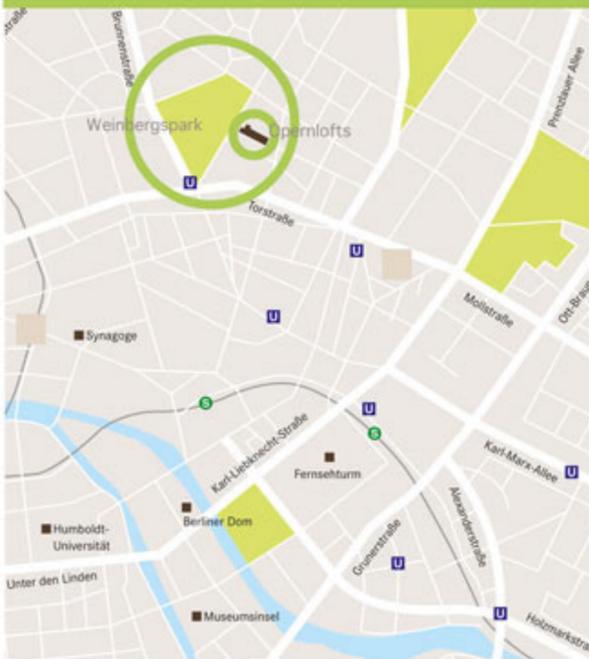




OPERNLOFTS

BERLIN MITTE AM WEINBERGSPARK



360° LEBEN – 100% RUHE

die oase in der mitte der mitte.

Strategisches Wohnen oder von Allem das Beste. Die Zehdenicker Straße vereint als Wohnort die inspirierenden Vorteile von Mitte mit der Ruhe eines Parkdomizils. Das Five-Minutes-Konzept der Loftanlage in der alten Knopffabrik geht auf: Designershops, Cafés, Bars, Kneipen, Off-Scene Clubs der Kastanienallee und der Volkspark am Weinberg Kurs Nord-West. Die Schönhauser Allee mit frischem Gastronomiekonzept und der Gastronomie-Pol Kollwitzplatz mit imposantem Wochenmarkt sowie die Kulturbrauerei mit Kino und etablierten Clubs im Nord-Osten.

Südlich gelegen der Rosenthaler- und der Alexander Platz und der Hackesche Markt sowie die Museumsinsel. 5 Minuten zum Einkaufen und Shoppen, zum Lunch oder in die Bar, zum Fitness oder ins Konzert, zum Theater oder in den Club. Und dank der rückversetzten Bebauung mit eigenen PKW Stellplätzen ebenso schnell am Ruhepol des eigenen Lebens.

Gesamtansicht der Objektlage in Berlin Mitte, siehe Anlage Einleger



KONTAKT

Opernlofts Berlin Mitte

TEL

00000000000000

FAX

00000000000000

MAIL/WEB

info@opernlofts.de

www.opernlofts.de

PROSPEKTERAUSGEBER

Optima Firmengruppe

FOTOGRAFIE

Lorem ipsum

ABBILDUNGEN

Optima Firmengruppe

KONZEPT UND REALISATION

Phase 4 Communications GmbH



PROSPEKTVORBEHALT: Dieser Prospekt dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wengleich für deren Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann. Einzelne Änderungen bleiben daher vorbehalten. Insbesondere bei technischen Angaben, wie z. B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Die Gebäude- bzw. Flächenabbildungen und Innenraumvisualisierungen sind Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Eventuell darin enthaltene Möblierungs- und Ausstattungsvorschläge sind beispielhafte Darstellungen, die ggf. noch variieren können. Lediglich die in der Baubeschreibung erwähnten Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind Bestandteil der Wohnungen. Für Art und Umfang der Ausführungen sind alleine die beurkundeten Kaufverträge nebst Anlagen (Baubeschreibung, Lageplan etc.) verbindlich, nicht die zeichnerische Darstellung in den Grundrissen. Die in diesem Prospekt enthaltenen Informationen und Darstellungen entsprechen dem Planungsstand von Januar 2011.



VON DER KUNST DER OPER ZUR KUNST, ZU LEBEN

opernlofts – kultureller rahmen für moderne lebensfreude.
 Selbst Berlin-Mitte hat eine Mitte und genau dort, einen Steinwurf entfernt vom Volkspark am Weinberg plant das Berliner Architekturbüro Pott den Umbau bzw. die Verwandlung eines Berliner Wahrzeichens in urbanen Lebensraum.
 Der denkmalgeschützten Ziegelkomplex in der Zehdenickerstraße, beherbergte seit 1947 die Werkstatt, die Requisite und die Probenbühne der Komischen Oper Berlin.
 Doch in Kürze erwachen die knapp 6.000 qm Fläche des denkmalgeschützten Gebäudekomplexes zu einem ganz neuen Leben.

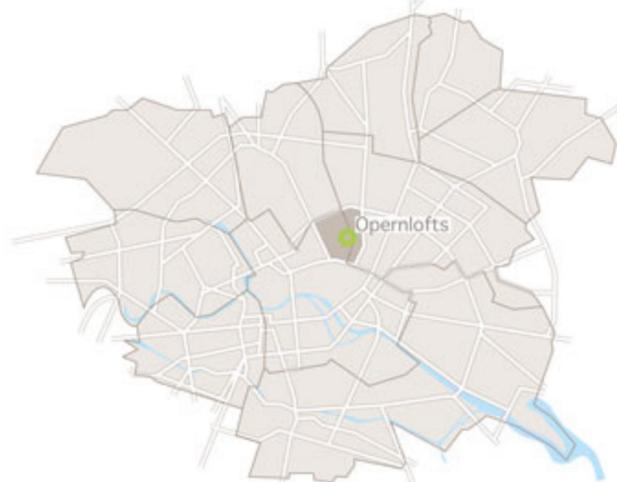
Einstmals Großwäscherei, Knopfmanufaktur und Steindruckerei entsteht hier mit den Opernlofts ein Ruhepol mitten in der Stadt mit einem interessanten Wohnraummix und großzügigen Grünanlagen. Geplant sind auf diesem Areal familiengerechte Townhouses, klassische Industrielofts und großzügige Dachgeschosswohnungen. Die Krönung erfährt das Angebot durch zwei vollverglaste, auf das Hauptgebäude aufgesetzte, Panorama-Penthouses – inklusive eines atemberaubenden Fernblicks über die Dächer von Berlin.



WEINBERGSPARK IN BERLIN MITTE

lebendig, multikulturell und inspirierend.
 Mitte ist Regierungsviertel, Alexanderplatz, Brandenburger Tor, Hackescher Markt, Friedrichstraße und ganz nebenbei die Wiege des neuen Weltruhms der einzigen deutschen Metropole.

ruhepol inmitten von 24-stunden lebensfreude.
 Hier konkurrieren Kunst, Kultur und Kapital um die besten Plätze, während das Leben auf den Straßen der Kieze unaufhörlich pulsiert und diese Stadt in der Stadt kontinuierlich neu erfindet.



ARCHITEKTUR – TRADITION TRIFFT INNOVATION IM HERZEN DER STADT

"Our Architecture is more than a building. It is an open dialogue, a process involving listening, exchange and new approaches." Ingo Pott
 Eine einzigartige Stadt und eine exponierte Lage erfordern eine herausragende Architektur. Diese Herausforderung nimmt das Architekturbüro Pott architects gerne an. Das 20-köpfige Architekten Team um den mehrfach ausgezeichneten Ingo Pott, mit Sitz in Berlin und London, plant den Umbau bzw. die Erweiterung der ehemaligen Opernwerkstatt zu einem Bau-Kunstwerk. Ingo Pott erhielt zahlreiche Auszeichnungen, u.a. im Alter von 25 Jahren den Rudolf-Lodders-Architekturpreis und im Jahr 2000 den ECSS European-Design-Award. Das Studio Pott Architects gehört zu den 50 besten jungen Architekturbüros der Welt (2008).

WOHNUNGSTYPEN – MITTELPUNKTE FÜR JEDEN LEBENSSTIL

opernlofts – so abwechslungsreich, wie das leben selbst.
 Ein Opernloft kann alles sein: von kompakt und gediegen bis verschwenderisch und glamourös. Verteilt auf ein Hauptgebäude, einen Süd- bzw.- Nordriegel und ein Nebengebäude entstehen in den Opernlofts Lebensräume mit besonderer Raffinesse. Auf Basis der derzeitigen, flexibel gehaltenen Planung stehen Lofts in der Größe von 50 bis 200 qm zur Auswahl:

- 30 Loft-Wohnungen
- 8 Townhouses
- 5 Maisonettes
- 1 Apartment

In Berlin Mitte unverzichtbare Tiefgaragenstellplätze stehen für alle Einheiten selbstverständlich zur Verfügung. Ein weiteres Highlight sind Hobbyräume in Erdgeschoss-Lage, die sich durch eine besonders schöne Lichtsituation und hervorragende Belüftung als Homeoffice oder privates Fitnessstudio empfehlen. Diese Räume bieten wir unseren Interessenten als Erweiterung an.

FACTS IM ÜBERBLICK

Adresse: Zehdenickerstraße 12b	Wohnungen: 44
Baubeginn: Sommer 2011	Preise: ab 2.700,00 €/qm
Fertigstellung: 2. Quartal 2013 (geplant)	Tiefgaragenplatz: ab 20.000,00 €

PLÖTZLICH HAT ETWAS ALTES GANZ NEUE VORTEILE

denkmalschutzimmobilie – eine raffinierte kapitalanlage.
 Eine Immobilie in hervorragender Lage ist immer eine sichere und rentable Kapitalanlage. Ist die Immobilie dazu noch denkmalgeschützt, rentiert sie sich gleich nochmal so gut. Denn bei denkmalgeschützten Objekten lassen sich die Sanierungskosten über einen Zeitraum von zwölf Jahren zu 100% absetzen. Die einzigartige Verknüpfung aus erheblichen steuerlichen Vorteilen mit dem Glanz und Zauber vergangener Zeiten machen aus den Opernlofts eine fast unwiderstehliche Investition.